

# 采购邀请

## 一、项目基本情况

- 1.项目编号/包号：11011924210200008320-XM001
- 2.项目名称：三司村沉浸式体验馆项目
- 3.采购方式：竞争性磋商
- 4.项目预算金额：187.90505 万元，最高限价：187.896838 万元。
- 5.采购需求：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、通风与空调等设计图纸及工程量清单包括的全部工程内容。
- 6.合同履行期限：工期 150 日历天
- 7.本项目是否接受联合体：是 否

## 二、申请人的资格要求（须同时满足）

- 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2.落实政府采购政策需满足的资格要求：
  - 2.1 中小企业政策  
本项目不专门面向中小企业预留采购份额。  
本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。  
本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：\_\_\_\_/\_\_\_\_。
  - 2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：\_\_\_\_/\_\_\_\_。
- 3.本项目的特定资格要求：
  - 3.1 本项目是否属于政府购买服务：  
否  
是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；
  - 3.2 其他特定资格要求：
    - 3.2.1 具备建筑工程施工总承包三级及以上资质。

3.2.2 具有建设行政主管部门核发的《安全生产许可证》（取得电子证书的可提供电子证书，未取得电子证书的，在有效期内即可）。

3.2.3 申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B 本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2.4 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加磋商；

3.2.5 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加磋商，否则均视为无效。

### 三、获取采购文件

1.时间：2024 年 4 月 28 日至 2024 年 5 月 7 日，每天上午 9:00 至下 16:00（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：北京市政府采购电子交易平台

3.方式：

（1）供应商持 CA 数字认证证书登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版竞争性磋商文件。（本项目采用电子化与线下流程结合采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册，办理 CA 认证证书、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实数字认证证书情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。CA 认证证书服务热线 010-58511086 技术支持服务热线 010-86483801）。

（2）关注成功后，供应商将关注成功截图加盖公章发送 [fxd6688fxd@163.com](mailto:fxd6688fxd@163.com) 邮箱，采购代理收到后邮件发送电子版图纸。

4.售价：0 元

### 四、响应文件提交

截止时间：2024 年 5 月 9 日 09 点 00 分（北京时间）。

地点：北京市延庆区庆园街 60 号政务服务中心 6 层开标室（以当天大屏幕显示为准）。

## 五、开启

时间：2024年5月9日09点00分（北京时间）。

地点：北京市延庆区庆园街60号政务服务中心6层

## 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 七、其他补充事宜

1.本项目需要落实的政府采购政策：

【1】、执行《财政部 国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库[2004]185号）；

【2】、执行《财政部 环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90号）；

【3】、执行《财政部关于开展政府采购信用担保试点工作方案》（财库[2011]124号）；

【4】、执行《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）；

【5】、执行《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

【6】、执行《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）。

【7】、执行政府采购信用担保政策。

【8】、执行《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物(VOCs)有关事项的通知》京财采购〔2020〕2381号。

【9】、关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法的通知》财库【2020】46号。

2.本公告同时在中国政府采购网、北京市政府采购网、北京市公共资源交易服务延庆区分平台发布。

八、对本项目提出询问，请按以下方式联系。

### 1.采购人信息

名称：北京市延庆区井庄镇人民政府

地址：北京市延庆区井庄镇井家庄村

联系方式：林凡；010-81174872

### 2.采购代理机构信息

名称：北京方信达工程造价咨询有限公司

地址：北京市西城区鸭子桥路6号(万隆酒店403室)

联系方式：李阳；13366213778

### 3.项目联系方式

项目联系人：李阳

电 话：13366213778